

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
		31	12	2017
Организация	по ОКПО	77086727		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6829019572		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Непубличные акционерные общества	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:		в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес)	392017, Тамбовская обл, Тамбов г, Интернациональная ул, дом № 14			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 615	727	221
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	65 834	82 958	136 118
	Отложенные налоговые активы	1180	6 637	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	947 791	866 145	111 450
	Итого по разделу I	1100	1 022 877	949 830	247 789
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	344 889	82 283	419 528
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	799 126	649 899	154 966
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	441 140	239 781	1 369 612
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	390 859	255 045	195 744
	Прочие оборотные активы	1260	421	138	97 052
	Итого по разделу II	1200	1 976 446	1 227 146	2 236 902
	БАЛАНС	1600	2 999 323	2 176 976	2 484 691

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	453 425	453 425	453 425
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	19 317	18 590	18 360
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	324 469	309 083	297 240
	Итого по разделу III	1300	797 211	781 098	769 025
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 053 706	357 668	743 556
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 459	14 451	19 390
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 079 165	372 119	762 946
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	304 656	626 627	525 839
	Кредиторская задолженность	1520	766 643	335 978	354 958
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 026	1 851	3 169
	Прочие обязательства	1550	26 622	59 303	68 754
	Итого по разделу V	1500	1 122 947	1 023 759	952 720
	БАЛАНС	1700	2 999 323	2 176 976	2 484 691



Шубин Михаил Алексеевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	Акционерное общество "АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ"	ИНН	77086727		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6829019572		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПОФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКЕИ	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	1 417 310	1 050 748
	Себестоимость продаж	2120	(1 351 577)	(967 428)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 733	83 320
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(40 688)	(30 629)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 045	52 691
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 328	21 295
	Проценты к уплате	2330	(46 612)	(120 668)
	Прочие доходы	2340	87 055	87 743
	Прочие расходы	2350	(50 682)	(26 912)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 134	14 149
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 115)	(4 516)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 660)	3 253
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(11 008)	4 939
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6 637	-
	Прочее	2460	(6 630)	(50)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 018	14 522

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 018	14 522
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	42	32
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	42	32



Шубин Михаил Алексеевич
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2017
77086727		
6829019572		
70.22		
12267	13	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Российской Федерации

по ОКОГФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	453 425	-	-	18 360	297 240	769 025
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	14 522	14 522
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	14 522	14 522
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 449)	(2 449)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

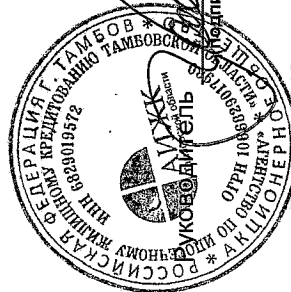
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	230	(230)	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	453 425	-	-	18 590	309 083	781 098
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	19 018	19 018
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	19 018	19 018
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 905)	(2 905)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2 905)	(2 905)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	727	(727)	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	453 425	-	-	19 317	324 469	797 211

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	797 211	781 098	769 025



Шубин Михаил Алексеевич
(расшифровка подписи)

5 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Акционерное общество "АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004		
Вид экономической деятельности		по ОКПО	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	77086727		
Непубличные акционерные общества		по ОКВЭД	6829019572		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС / ОКФС	70.22		
		по ОКЕИ	12267	13	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 785 151	876 023
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 752 852	839 692
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	135	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	32 007	35 203
	4114	-	-
прочие поступления	4119	157	1 128
Платежи - всего	4120	(2 008 863)	(840 074)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 921 574)	(730 729)
в связи с оплатой труда работников	4122	(32 983)	(19 842)
процентов по долговым обязательствам	4123	(43 636)	(51 442)
налога на прибыль организаций	4124	-	(11 003)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(10 670)	(27 058)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(223 712)	35 949
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 001 292	373 305
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	521	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	967 362	290 833
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 982	10 203
	4215	-	-
прочие поступления	4219	24 427	72 269
Платежи - всего	4220	(972 261)	(28 117)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(52)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(972 209)	(28 117)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	29 031	345 188

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	881 530	504 144
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	881 530	504 144
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(551 035)	(825 980)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 906)	(2 449)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(548 129)	(823 531)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	330 495	(321 836)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	135 814	59 301
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	255 045	195 744
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	390 859	255 045
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Шубин Михаил Алексеевич
(расшифровка подписи)