



# НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

ОГРН 1046882294546, ИНН 6829005509

392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 94, Тел.: (4752) 72-11-94, тел/факс (4752) 71-85-07, e-mail: [naat@yandex.ru](mailto:naat@yandex.ru)

## Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом "О бухгалтерском учете";
- бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Адресат:** Акционер акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области»

**Сведения об аудируемом лице:** Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области»

ОГРН 1066829017980 (Свидетельство серия 68 № 001142023 от 02 марта 2006 года).

**Место нахождения:** Россия, 392000, город Тамбов, улица Советская, дом 191 «В»

**Сведения об аудиторе:** Общество с ограниченной ответственностью «Национальное Агентство Аудита».



# НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

ОГРН 1046882294546 (Свидетельство серия 68 № 000753534 от 19 апреля 2004 года)

**Место нахождения:** Россия, 392000, город Тамбов, улица Советская, дом 94  
Тел.(4752) 72-11-94  
Тел./факс (4752) 71-85-07  
e-mail: [naat@yandex.ru](mailto:naat@yandex.ru)

Член Саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» 10401004552.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области», состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2014 год, расчета оценки стоимости чистых активов акционерного общества.

## **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью



# НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой Учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

## Основание для выражения мнения с оговоркой

Допущено искажение данных Отчета о финансовых результатах за 2014 год в части выручки и себестоимости реализованного права требования долга (закладные) на сумму 810,0 тыс. руб.

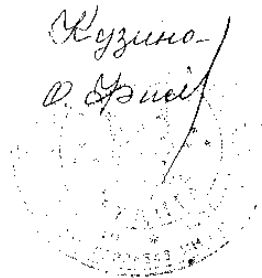
## Мнение

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор ООО  
«Национальное Агентство Аудита»

Аудитор  
(Квалификационный аттестат  
№ 01- 000594 от 19 марта 2012)

Исх. № 227  
от 14 мая 2015 года



Т.В. Кузина

О.П. Фисенко