



Акционерное общество
«Агентство по
ипотечному жилищному
кредитованию
Тамбовской области»



ОТЧЕТ
АО «Агентство по ипотечному
жилищному кредитованию
Тамбовской области»

за период с "01" января 2014 г. по "31" декабря 2014 г.

г. Тамбов, 2015

1. Общие сведения

№ п/п	Показатель	Значение показателя
О предприятии		
1	Полное наименование предприятия	Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области
2	Информация из Реестра государственной собственности Тамбовской области (реестровый номер, дата присвоения)	Образована и зарегистрирована 2006-03-02. ОГРН 1066829017980, ИНН 6829019572, КПП 682901001,
3	Юридический адрес	392000, г. Тамбов, ул. Советская, 191 «в»
4	Почтовый адрес	392016 г. Тамбов, Бульвар Строителей, д.6-а
5	Отрасль	Ипотечная деятельность на рынке жилья
6	Основной вид деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления Предоставление кредита Предоставление кредитов на покупку домов специализированными учреждениями, не принимающими депозиты Производство малярных и стекольных работ Производство общестроительных работ по возведению зданий Производство санитарно-технических работ Производство столярных и плотничных работ Производство штукатурных работ Производство электромонтажных работ Архитектурная деятельность
7	Размер уставного фонда, тыс.руб.	453 425 000 (четыреста пятьдесят три миллиона четыреста двадцать пять тысяч) рублей
8	Телефон (факс)	+7 (4752) 50-44-24
9	Адрес электронной почты	aigk68-tambov@mail.ru
О руководителе предприятия		
10	ФИО руководителя предприятия	Полуэктов К.В.
11	Сведения о трудовом договоре, заключенном с руководителем предприятия: дата и номер трудового договора срок действия трудового договора	Трудовой договор от 09.04.2015 по 09.04.2016
12	Наименование органа исполнительной власти области, заключившего трудовой договор с руководителем предприятия	Совет директоров
13	Телефон (факс)	+7 (4752) 50-44-24

2. Основные показатели деятельности предприятия

№ п/п	Показатель	Значение показателя			
		утвержденное (заполняется в случае утверждения показателей для предприятия)	фактически достигнутое		
			за отчетный период	за аналогичны й период предыдущег о года	за период, предшест- вовавший отчетному
1	2	3	4	5	6
Данные о выручке, чистой прибыли (убытках)					
1	Выручка	-	1344695	590379	779072
2	Чистая прибыль (убыток)	-	92897	35789	58599
3	Сумма от чистой прибыли, перечисленная в бюджет области	-	1771188,37	2896410,91	2207587,16
4	Сумма задолженности от чистой прибыли, подлежащей перечислению в бюджет области	-	-	-	-
5	Реквизиты документов, подтверждающих перечисление части от чистой прибыли в бюджет области	Платежные поручения	От 28.08.2014 № 3061	От 28.08.203 № 1761	От 23.08.2013 № 1987
Данные о кредиторской задолженности					
6	Кредиторская задолженность в том числе:	-	750650	461863	117087
6.1	Задолженность перед федеральным бюджетом	-	-	-	-
	из нее просроченная	-	-	-	-
6.2	Задолженность перед областным бюджетом	-	-	-	-
	из нее просроченная	-	-	-	-
6.3	Задолженность перед местным бюджетом	-	-	-	-
	из нее просроченная	-	-	-	-
6.4	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	-	-	-	-

	из нее просроченная	-	-	-	-
6.5	Задолженность по оплате труда	-	-	31	27
	из нее просроченная	-	-	-	-
7	Период просрочки по заработной плате (в месяцах)	-	-	-	-
Данные о дебиторской задолженности					
8	Дебиторская задолженность в том числе:	-	356029	462697	352528
8.1	Задолженность по оплате закупок продукции для государственных нужд	-	-	-	-
	из нее просроченная	-	-	-	-
8.2	Задолженность областного бюджета	-	-	-	-
8.3	Задолженность местного бюджета	-	488	-	-
8.4	Задолженность федерального бюджета	-	-	-	-
Показатели рентабельности хозяйственной деятельности					
9	Общая рентабельность	-	6	4	16
10	Рентабельность собственного капитала	-	20	7,9	14,5
11	Рентабельность активов	-	39,1	13,3	109,5
12	Рентабельность инвестиций	-	-	-	-
13	Материалоемкость продукции	-	0.89	0.90	-
Показатели ликвидности					
14	Коэффициент текущей ликвидности	-	-	-	-
15	Коэффициент абсолютной ликвидности	-	0.06	0.01	0.14
Показатели финансовой устойчивости					
16	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-	0.08	0.25	7.2

17	Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	-	2.15	0.93	0.37
Показатели деловой активности					
18	Период оборота текущих активов	-	0.51	37.9	0.80
19	Период оборота запасов и затрат	-	56.53	463	-
Данные об основных средствах					
20	Стоимость основных средств	-	4686	4919	5272
21	Стоимость мобилизационных мощностей	-	-	-	-
22	Доля основных средств в активах	-	-	-	1
23	Коэффициент износа основных средств	-	-	-	-
Данные о стоимости чистых активов предприятия					
24	Стоимость чистых активов	-	692052	600944	518085
Данные о доле расчетов в неденежной форме					
25	Уровень взаимозачетов	-	-	-	-
Данные об эффективности использования персонала					
26	Производительность труда	-	147	65	-
27	Трудоёмкость	-	-	-	-

3. Сведения об использовании чистой прибыли

№ п/п	Показатель (тыс. руб.)	Значение показателя		
		за отчетный период	за аналогичный период предыдущего года	за период, предшествующий отчетному
1	Прибыль, направленная на реорганизацию производства	-	-	-
2	Прибыль, направленная на реорганизацию управления	-	-	-
3	Прибыль, направленная на реорганизацию системы сбыта	-	-	-
4	Прибыль, направленная на социальные цели	232	-	60
5	Прибыль, направленная на другие	-	-	-

цели (расшифровать)			
---------------------	--	--	--

4. Сведения о бюджетном финансировании предприятия

№ п/п	Показатель (тыс. руб.)	Значение показателя		
		за отчетный период	за аналогичный период предыдущего года	за период, предшествующий отчетному
Средства на оплату товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) предприятием по государственным и (или) муниципальным контрактам				
1	Лимит финансирования из бюджета области	-	-	-
2	Фактически полученные средства	-	-	-
Бюджетные кредиты				
3	Лимит финансирования из бюджета области	-	-	-
4	Фактически полученные средства	-	-	-
Субсидии				
5	Лимит финансирования из бюджета области	-	-	-
6	Фактически полученные средства	-	-	-

5. Сведения о кредитах и займах, полученных и выданных предприятием

№ п/п	Наименование организации кредитора (засмщика)	Цель и вид кредита (займа)	Сумма кредита (займа), тыс. руб.	Плата за кредит (заем) в процентах	Срок кредита (займа) в месяцах	Реквизиты документа о согласовании получения (выдачи) кредита (займа): вид документа, дата, номер
	Кр линия 0640213042 от 16,12,2013	залог третьих лиц	138340	10%	16,12,2013-20,12,2015	
	Кр линия 640213017 от 11,06,2013	залог третьих лиц	80000	10%	11,06,2013-09,06,2014	
	Кр линия тклб № 63-13 от 27,05,2013	Залог третьих лиц	30000	11.5%	27,05,2013-27,06,2014	

	Кр линия ткпб № 115-13 от 21,08,2013	Залог третьих лиц	50000	12%		
	Тамбовский Россельхозбанк 130200/0034 от 13,12,2013	залог третьих лиц	59200	13.9%	13,12,201 3- 02,12,201 4-	
1	Кр линия 64021401 2 от 21,03,2014	Залог квартир	41188	10%	31,03,201 4- 20,03,201 7	
2	Кр линия 64021401 3 от 31,03,2014	Залог квартир	46842	10%	31,03,201 4- 20,03,201 7	
3	Кр линия 64021401 4 от 15,04,2014	Залог квартир	135166	10%	15,04,201 4- 20,03,201 7	
4	Кр линия 64021402 5 от 18,08,2014	Залог квартир	116000	10%	18,08,201 4- 25,07,201 6	
5	Кр линия 64021402 4 от 08,08,2014	Залог квартир	16000	10%	08,08,201 4- 25,07,201 6	
6	Кр линия 64021403 9 от 09,12,2014	Залог квартир	292000	13.75%	09.12.201 4- 20,06,201 7	
7	Кр линия 64021404 0 от 09,12,2014	Залог квартир	178000	13.77%	09.12.201 4- 20,06,201 7	
8	Ооо «Центр Жилстрой»	Квартир ы по Агапки на 11а	147		10 02,2012	
8	ТОГУП Управляющая компания №60 от 05.11,2013 72/07 от 03.07,2014	Постано вление 10 61 От 24 09 2013	50000	8.25%	24,09,201 3- 31,12,201 4	

Горбунов ПИ	02 12 201 3	20000	8,5	02 12 2013- 17,01201 4	
-------------	----------------------	-------	-----	------------------------------------	--

6. Сведения о юридических лицах, в которых руководитель предприятия, его супруг (супруга), родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством, владеют (каждый в отдельности или в совокупности) 20 и более процентами акций (долей, паев)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество руководителя предприятия (иного лица)	Наименование юридического лица	Процент акций (долей, паев)
	-	-	-

7. Сведения о юридических лицах, в которых руководитель предприятия, его супруг (супруга), родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством, занимают должности в органах управления

№ п/п	Фамилия, имя, отчество руководителя предприятия (иного лица)	Наименование юридического лица	Должность
	-	-	-

8. Сведения об известных руководителю предприятия совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых руководитель может быть признан заинтересованным

№ п/п	Вид сделки (реквизиты документа: вид документа, дата, номер)	Наименование юридического лица	Сумма сделки (тыс. руб.)
	-	-	-

9. Сведения о совершенных крупных сделках

№ п/п	Вид сделки	Цель сделки	Реквизиты документа о согласовании крупной сделки (вид документа, дата, номер)	Сумма сделки (тыс. руб.)	Примечание
1	крупная	1.Одобрение крупной сделки и по привлечению кредитов в ОАО «Сбербанк России» 2.Об одобрении крупной сделки по представлению в залог ОАО «Сбербанк России»	Протокол №4 от 25 февраля 2014	1 092 267, 330 Тыс.рублей	Строящиеся Объекты по адресам : Тамбов .ул Свободная д4 корп 2, Тамбов ул.Свободная д4 к6, Тамбов, ул.С вободная д4 к7 стр1, Тамбов, ул .Свободная, д4 к7 стр2

		имущественных прав»			
2.	крупная	1.Одобрение крупной сделки и по привлечению кредитов в ОАО «Сбербанк России» 2.Об одобрении крупной сделки по представлению в залог ОАО «Сбербанк России» имущественных прав»	Протокол №7 от 07 июля 2014	481628,000 Тыс. рублей	Строящиеся Объекты по адресам : Тамбов ул Свободная д4 корп 1, Тамбов ул. Свободная д4 к 4
	крупная	1.Одобрение крупной сделки и по привлечению кредитов в ОАО «Сбербанк России» 2.Об одобрении крупной сделки по представлению в залог ОАО «Сбербанк России» имущественных прав»	Протокол №25 от 20.03.2014	1.150000,00 2.118500,00 3.119000,00 4.170000,00	Строящиеся Объекты по адресам : Тамбов ул Свободная д4 корп 2 Строящиеся Объекты по адресам : Тамбов ул Свободная д4 корп 7 стр 1, Свободная д4 кб Свободная д4 к7, стр 2
3	крупная	1.Одобрение крупной сделки и по привлечению кредитов в ОАО «Сбербанк России» 2.Об одобрении крупной сделки по	Протокол №27 от 08.08.2014	1.116000,00 2.116000,00	Строящиеся Объекты по адресам : Тамбов ул Свободная д4 корп 1 Строящиеся Объекты по адресам : Тамбов ул Свободная д4

		представлены в залог ОАО «Сбербанк России» имуществом (имущественных прав)			корп 4
--	--	--	--	--	--------

10. Сведения о движимом имуществе предприятия балансовой стоимостью более 100 тысяч рублей

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)
1	Легковой авто Рено Меган	-2006	22	-487	-0
2	Lada2131 00	2011	129	373	67,8
3	Lada2131 00	2009	104	237	0
4	Hyundai	2010	103	935	0
	итого	-	-	2032	-

11. Сведения об имуществе предприятия, переданном в залог или обремененном иным образом (за исключением имущества, сданного в аренду)

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Вид обременения/основание возникновения (договор)	Дата начала/прекращения срока обременения
1	Строящиеся Объекты по адресам : Тамбов .ул Свободная д4 корп 2, Тамбов ул.Свободная д4 к 6, Тамбов, ул.Свободная д4 к7 стр1, Тамбов, ул.Свободная, д4 к7 стр2 Строящиеся Объекты по адресам : Тамбов .ул Свободная д4 корп 1, Тамбов ул.Свободная д4 к 4	2029544	Договор имущественного права	2014-2015

12. Сведения о недвижимом имуществе предприятия, сданном в аренду

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (место расположения)	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Доходы, полученные от использования имущества (тыс. руб.)

13. Сведения об объектах незавершенного строительства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (место расположения)	Характеристика объекта (общая площадь, кв. м/ протяженность, п. м)	Балансовая (сметная) стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования	Процент готовности объекта на отчетную дату
	Агротехнопарк г.Мичуринск, ул.Яковлева д1 ул.Яковлева д2 ул.Яковлева д3 ул.Яковлева д4 ул.Яковлева д5 ул.Яковлева д7 ул.Яковлева д8 ул.Яковлева д10 ул.Яковлева д11 ул.Яковлева д22а, ул.Яковлева д24 ул.Яковлева д25 ул.Яковлева д26 ул.Яковлева д33 ул.Яковлева д33 ул.Яковлева д36 ул.Яковлева д37	г.Мичуринск		28543	Собств средства	Стадия строительства
	Гавриловка ул.Медиков д32,30,36	С Гавриловка		3840	Собств средства	Стадия строительства
	Тамбов - микрорайон «Уютный»	-		27049	Собств средства	Стадия строительства
	Г.Кирсанов,учил ище ГА	-		3303	Собств средства	Стадия строительства

	С.Красненькая	-	-	1057	Собств средства	Стадия строительства
	итого	-	-	63792	-	-

14. Сведения о неиспользуемом недвижимом имуществе предприятия

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Коэффициент износа (%)	Предложения руководителя предприятия по дальнейшему использованию имущества
1	Газопровод к с Федоровка -	2163	2163	-
2	Газопровод к.С.Волхонщино	2455	2455	-

15. Сведения об имуществе предприятия, реализованном в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая/остаточная стоимость (тыс. руб.)	Рыночная стоимость (тыс. руб.)	Основание установления рыночной стоимости	Доходы, полученные от реализации имущества (тыс. руб.)

16. Сведения об имуществе предприятия, приобретенном в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование имущества	Цена приобретения (тыс. руб.)	Источник приобретения (прибыль, кредиты и займы, прочие)	Цель приобретения имущества
1	Принтер	10728,81	Собственные средства	Обеспечение текущей деятельности
2	МФУ	14595,76	Собственные средства	Обеспечение текущей деятельности
3	Светильники	2460	Собственные средства	Обеспечение текущей деятельности
4	Радиотелефон	3200	Собственные средства	Обеспечение текущей деятельности
5	Компьютеры	73916	Собственные средства	Обеспечение текущей деятельности
6	Мебель	20127,12	Собственные средства	Обеспечение текущей деятельности

17. Сведения об инвентаризации имущества предприятия и его обязательств

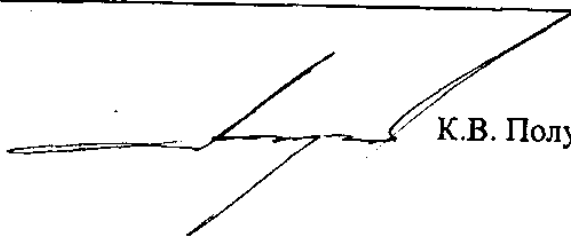
№ п/п	Дата проведения инвентаризации	Цель проведения инвентаризации	Акт инвентаризации (дата и номер)

1	31.12.2014	Проверка имущества организации и состояния ее финансовых обязательств	Приказ №12
---	------------	---	------------

18. Сведения о наличии признаков банкротства

Показатель	Значение показателя	Меры, принятые руководителем предприятия в целях финансового оздоровления предприятия (заполняется в случае наличия признаков банкротства)
Наличие признаков банкротства	Имеются (не имеются)	Не имеются
Просроченная задолженность: по денежным обязательствам по обязательным платежам	-	Не имеются

Генеральный директор



К.В. Полуэктов