

Информация

Сопутствующая, годовая бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» за 2014г

Общие сведения

1.1.Общая информация об организации.

Полное наименование юридического лица:

Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области»

Сокращенное наименование юридического лица: АО «АИЖК Тамбовской области»

Сокращенное наименование юридического лица: АО «АИЖК Тамбовской области»

Форма собственности: Открытое акционерное общество. Собственность субъектов Российской Федерации.

Форма собственности: Открытое акционерное общество. Собственность субъектов Российской Федерации.

ОАО «АИЖК Тамбовской области» учреждено на основании постановления

Администрации Тамбовской области от 08.02.2006 г №92 «Об участии в создании открытого акционерного общества «АИЖК Тамбовской области», выполняющего функции регионального оператора ОАО «Агентства по ипотечному кредитованию»

Юридический адрес: г. Тамбов, ул. Советская д 191в

ОАО «АИЖК Тамбовской области» зарегистрировано 02.03.2006г за основным регистрационным номером №1066829017980

Присвоен ИНН 6829019572

Клп 682901001

Окпо 77086727

Окато 68401368000

Получено свидетельство о внесении в реестр областного имущества ,находящегося в областной собственности акций акционерного общества, выдан за №06800514 от 14.06.2006г

За 2006 год уставной капитал составил 9425 тыс. рублей

Учредители:

1.Комитет по управлению имуществом Тамбовской области (4807тыс рублей)

2.Тамбовское областное государственное унитарное предприятие «Водное и газовое хозяйство».(ТО ГУП «Водгазхоз»(4618 тыс.рублей)

Перечень газопроводов, подлежащие внесению в качестве вклада в уставной капитал ОАО «АИЖК Тамбовской области»

1.Сооружение- газопровод высокого давления к с.Федоровка Ржаксинского района протяженностью 1,80407км рыночной стоимостью

2.163 000 без НДС

2.Сооружение- газопровод высокого давления к с.Волхоншино Ржаксинского района общей протяженностью 2,07653 км рыночной

стоимостью 2 455 000 без НДС.

Постановлением администрации Тамбовской области №556 от 31.05.2006 вынесено решение об увеличении уставного капитала в

размере 23 млн.рублей

Статьей 44 Закона Тамбовской области от 23.12.2006 г №127-3 «Об областном бюджете на 2007 год» постановлением администрации

Тамбовской области от 28.02.2007 г №185 «Об увеличении уставного капитала Открытого акционерного общества «Агентство по

ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» вынесено решение об увеличении уставного капитала в 2007 году в размере

41 млн рублей.

В 2008 году Постановлением администрации Тамбовской области от 07.08.2008г за №971 «Об увеличении уставного капитала Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» путем дополнительного выпуска 30 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000рублей .

В 2009 году Согласно закона Тамбовской области №555-3 от 25.07.2009г , постановлением Администрации области №814 от 10.07.2009г увеличили уставной капитал в сумме 100 млн .рублей., путем дополнительного выпуска 100 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей

В 2010 году согласно закона Тамбовской области №595-з от 03.12.09 и постановления администрации области №86 от 01.02.2010 проведены дополнительные выпуски акций обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 50 000 (пятьдесят тысяч) и 100 000 (сто тысяч) штук

В 2011 году проведен дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 50 000,00(пятьдесят тысяч)штук на 50 млн.рублей

В 2013 году проведен дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 50 000,00(пятьдесят тысяч)штук на 50 млн.рублей.

1.2 Информация об исполнительных и контрольном органах Общества:

Исполнительный орган Общества в 2014 г-Скрылев Владимир Иванович –Генеральный директор

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

1.3 Состав аффилированных лиц на 01.01.2014

1.Николин Э.А

2.Харитонов П.И

3.Скрылев В.И

4.Кулаева Н.В.

5.Артохов А.А.

6.Комитет по управлению имуществом Тамбовской области (453 425 тыс рублей-100% акций находится в государственной собственности)

1.4. Среднесписочная численность на 01.01.2015г составила 25 человек

2. Сведения об учетной политике и её изменениях.

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером;

Бухгалтерский учет хозяйственных операций, имущества и обязательства ведется способом двойной записи в соответствии с рабочим Планом счетов бухгалтерского учета .

Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме учета .

Доходы и расходы учитываются методом начисления .

Принятие к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств единицей бухгалтерского учета считать инвентарный объект стоимостью свыше 40000 рублей и срок полезного использования свыше 12 месяцев .

Изменения в учетную политику в 2014 году не вносились ,

3. Финансовая деятельность в 2014 году:

выдано займов на сумму 148161 тыс рублей
 продано ценных бумаг на сумму 64219 тыс.рублей
 выручка от услуг составила 487тыс.рублей
 выручка от услуг по сопровождению вкладных -1686 тыс рублей
 начислено процентов по договорам займов 13007тыс.рублей
 в том числе пени за просроченные дни по договорам -45 тыс рублей
 реализовано прав участников долевого строительства -621 615 тыс.рублей
 . В 2014 году было резкое увеличение объема реализованных прав участников долевого строительства :

Для сравнения :
 2013г.-129 287 тыс рублей.2014-621 615 тыс рублей
 Продажа квартир :2013г.-56 444 тыс рублей2014-498 652 тыс рублей

Динамика основных финансово- экономических показателей и показателей деятельности организации за 2006-2014 годы
 (тыс.рублей)

показатели	2006г	2007г	2008г	2009г	2010г	2011г	2012г	2013	2014
Выручка от услуг	339	734	923	1163	2122	1425	1032	881	487
Выручка от сопровождения вкладных		11	370	731	1847	2306	1919	1685	1686
Выручка от реализации ценных бумаг		9254	45755	40427	118280	126823	107365	38577	64219
Выручка от продажи квартир				6689	105001	117929	77282	56444	498653
Выручка о реализации имущественных прав долевого строительства									621615
Выдано займов	23231	56155	75638	108509	187297	122466	142210	76043	148161
Управленческие расходы	1887	4112	5350	6541	10566	11840	11507	11160	10700
Прибыль	-1280	609	1870	3311	10134	44663	58599	35789	92897
Уставной	32425	73425	103425	203425	353425	403 425	403425	453425	453425

капитал												692052
Чистые активы	31145	72755	104625	322330	389300	497647	518085	600944				241862
Обеспечения обязательств полученные	28860	73398	130047	189526	304502	275547	238887	198055				

В бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2014

года отражены следующие данные:

Основные средства на конец отчетного периода 4686 тыс.рублей

Незавершенное строительство составило 3792 тыс.рублей

Дебиторская задолженность на конец отчетного периода 356029 тыс.рублей

Уставной капитал на конец отчетного периода 453 425 тыс.рублей

ОАО «АИЖК Тамбовской области» 453 425 акции именных обыкновенных бездокументарных номинальной стоимостью 1000рублей

Специализированным регистратором по ведению и хранению реестра владельцев именных ценных бумаг ОАО «АИЖК Тамбовской области» является ООО «Московский Фондовый центр».

4. Информация о связанных сторонах.

Заключен трудовой договор в 2014г с генеральным директором Скрылевым Владимиром Ивановичем

Общество полностью контролируется Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области.

5 Затраты на энергетические ресурсы за 2014 год составили 230,8т тыс. рублей

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	октябрь	ноябрь	декабрь
Эксплуатационные расходы (тепло)	40684,24	38821,56	35338,24	25923,25		18295,28	31639,21	40189,63

Генеральный директор

В.Н.Козлов

